

Austria - standard provedení jednotek:

1) Kanceláře a ateliery v úrovni 2. a 3.NP rekonstruované části budovy:

- a) povrch podlah - masivní dubové vlysové podlahy – repase původních
- b) povrch stěn a stropů - sádrové štuky, ve vybraných prostorech kanceláří štuková profilovaná výzdoba stropů (obnovená dle historického vzoru)
- c) dveře - repasované původní historické dvoukřídlé s profilovanými obložkami, křídla kazetová s profilovaným lištováním, lakovaný povrch saténový lest, kopie historického kování
- d) okna - repasovaná původní historická s dřevěným profilovaným obložním ostění a parapetů, lakovaný povrch saténový lest, kopie historického kování, křídla přesklena kvalitním sklem s foliemi za účelem zlepšení akustického útlumu, v polodrážkách zařezováno těsnění za účelem vylepšení tepelné technických parametrů
- e) sociální zázemí - všechny jednotky vybaveny kompletním hygienickým zázemím včetně sprchy, úklidové komory, provedena instalační příprava pro osazení kuchyňské linky ve standardu: varný panel, nerez dřez se stojánkovou baterií, podpultová lednice, myčka nádobí, v koupelně příprava a prostor pro instalaci pračky.

2) kanceláře a byty v úrovni 4. a 5.NP nové nástavby, ateliery a byty v úrovni 2. až 7.NP dvorní přístavby

- a) povrch podlah – plovoucí lamelové s povrchem lamino vyšší obrusné odolnosti, soklové lištování
- b) povrch stěn a stropů – sádrové štuky
- c) dveře – dřevěné plně do obložkových zárubní, povrch lakovaný satén mat
- d) okna – standard EURO s izolačním dvojsklem, ve fasádách do ulic v konstrukci se zvýšeným akustickým útlumem, celobvodové kování, okna ve střešní rovině atelierová ve stejných parametrech
- e) sociální zázemí – všechny jednotky vybaveny kompletním hygienickým zázemím včetně sprchy, úklidové komory, provedena instalační příprava pro osazení kuchyňské linky ve standardu: varný panel, nerez dřez se stojánkovou baterií, podpultová lednice, myčka nádobí, v koupelně příprava a prostor pro instalaci pračky.
- f) některé byty v úrovni 4. a 5.NP nové nástavby směrem do dvora vybaveny vlastní terasou.
- g) všechny byty a ateliery vybaveny balkonem o velikosti 1,2 x 1,4m

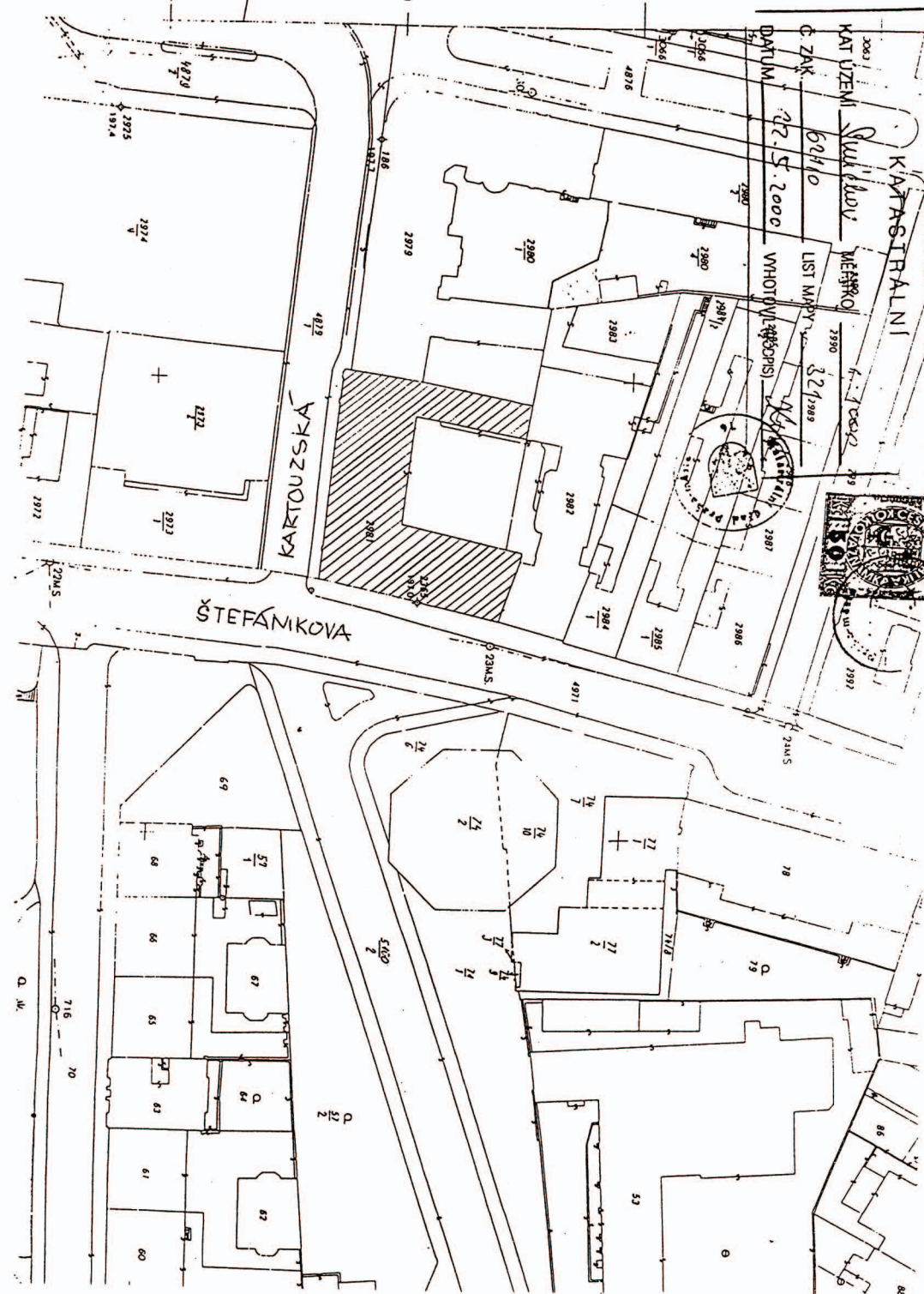
3) Technické vybavení pro byty, kanceláře a ateliery ve všech podlažích:

- a) sanitární vybavení - WC-mísy závěsné se skrytou nádržkou, umyvadlo na polosloup velký profil, sprchový kout s vyztuženou vaničkou a zástěnou, velké byty vybaveny vanou o min.délce 1,8m, bidety.
- b) topení – centrální s vlastním měřením nebo vlastní etážové s plynovým kotlem (u velkých kanceláří), dodávka TUV centrální s vlastním měřením, nebo vlastní s přípravou v lokálním plynovém kotli (u velkých kanceláří)
- c) chlazení (jen nebytové jednotky) – příprava chladicího média v centrální jednotce, koncové prvky (fancoily) instalované v místnostech v uličním traktu a v podhledech nad hygienickým zázemím, zajištěno zpřístupnění pro údržbu, měření na centrálním zdroji a následně rozpočteno poměrově
- d) silnoproud – vlastní měření ke každé jednotce (elektroměry v rozvodných skříních umístěných na společných komunikacích), standardní rozvody a osvětlení
- e) slaboproud – telefonní rozvod pro každou jednotku 2 státní linky s přípravou na zmnožení, rozvody STA pro každou místnost s přípravou protažitelných tras na zavedení jakéhokoliv signálu, systém domovních zvonků (intercom) s centrálním tablem v recepci haly.

4) standard společného vybavení

- a) stálá domovní služba (recepce – 24H) s terminálem pro signalizaci provozních stavů:
  - systémů techniky prostředí (topení, ohřev TUV, chlazení)
  - výtahů
  - EZS a vstupních propouštěcích systémů (vstupní dveře, vjezdová vrata)
  - osvětlení na společných komunikacích
  - obsazenosti garáže včetně indikace kvality ovzduší v garáži
  - systému EPS
- b) centrální kotlina s ohřevem TUV
- c) centrální chladicí jednotka
- d) parkovací garáže s kapacitou 47 míst a s autonomním řízeným přístupem pro uživatele (dálkově ovládaná vrata) a monitoringem pohybu (kamerový systém s výstupem v recepci)
- e) 2 x osobní výtah s obsluhou všech podlaží včetně podzemních garáží

Vypracoval:  
ing.arch.Zdeněk Žilka  
21.06.2004



## c.1) Kapacitní údaje – plochy, jednotky:

## 2.PP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
01	Klub vč.denní místnosti a provozu letního občerstvení v 1.NP	407,63		central.kotel
02	Restaurace vč.sociálně provozního zázemí v 1.NP	303,27		central.kotel
03	Garáže - 24 stání vč.plochy rampy do 1.PP	726,23*		
	Domovní komunikace		130,26	central.kotel
	Technické zázemí domu		127,42	

\*pozn.: čistá plocha stání – 309,34m2  
1.PP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
03	Garáže - 23 stání vč.plochy rampy do 1.NP a nového průjezdu	703,56*		
	Domovní komunikace		59,63	central.kotel
	Technické zázemí domu		37,57	

\*pozn.: čistá plocha stání – 301,23m2

## 1. NP / 2. NP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
04	Obchod vč.příslušných ploch výloh v pasáži	97,04		central.kotel
05	Obchod vč.příslušných ploch výloh v pasáži	59,51		central.kotel
06	Obchod vč.příslušných ploch výloh v pasáži	86,66		central.kotel
07	Obchod vč.příslušných ploch výloh v pasáži	6,56		elektro
08	Obchod	8,53		elektro
09	Obchod vč.vložené galerie	90,78		central.kotel
10	Obchod vč.vložené galerie	106,74		central.kotel
11	Obchod	25,44		elektro
12	Kancelář vč.prostor v 2.NP	231,75		central.kotel
13	Atelier	43,43		elektro
14	Atelier	34,04		elektro
15	Atelier	56,51		elektro
	Domovní komunikace vč.plochy pasáže		301,57	
	Technické zázemí domu		99,10	
	Dvůr vč.sadových ploch a pojezdu a průjezdu ze Štefánikovy a Kartouzské		606,22	

## 2. NP / 3. NP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
16	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+balkon)	45,51		elektro
17	Atelier vč.balkonu	36,15		elektro
18	Atelier vč.balkonu	35,06		elektro
19	Atelier vč.balkonu	35,33		elektro
20	Atelier	73,16		central.kotel
21	Atelier	52,02		central.kotel
22	Atelier	55,82		central.kotel
23	Atelier	55,81		central.kotel
24	Atelier	49,93		central.kotel
25	Kancelář	181,32		vl.plyn.kotel
26	Kancelář	160,53		vl.plyn.kotel
	Domovní komunikace		160,04	
	Technické zázemí domu		11,40	

## 3. NP / 4. NP / 5. NP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
27	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+balkon)	45,55		elektro
28	Byt ((obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	35,99		elektro
29	Atelier vč.balkonu	35,03		elektro
30	Atelier vč.balkonu	35,29		elektro
31	Atelier	68,75		central.kotel
32	Atelier	53,05		central.kotel
33	Atelier	57,00		central.kotel
34	Atelier	56,12		central.kotel
35	Atelier	51,28		central.kotel
36	Kancelář	168,63		vl.plyn.kotel
37	Byt (obytná místnost + kuchyň)	72,57		vl.plyn.kotel
38	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	59,00		vl.plyn.kotel
39	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	63,12		vl.plyn.kotel
40	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	75,27		vl.plyn.kotel
41	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+balkon)	45,49		elektro
42	Byt ((obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	35,99		elektro
43	Byt ((obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	34,90		elektro
44	Atelier vč.balkonu	34,31		elektro
	Domovní komunikace		230,11	
	Technické zázemí domu		16,06	

## 4. NP / 6. NP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
45	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+balkon)	45,55		elektro
46	Byt (obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	35,99		elektro
47	Byt (obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	34,90		elektro
48	Byt ((obytná místnost s kuch.koutem+balkon)	35,17		elektro
49	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	83,74		central.kotel
50	Byt (obytná místnost + kuchyň)	54,12		central.kotel
51	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	58,95		central.kotel
52	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	57,66		central.kotel
53	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	56,79		central.kotel
54	Kancelář	175,83		vl.plyn.kotel
55	Byt (obytná místn.s kuch.koutem+ pracovna+2 ložnice+terasa)	148,43		vl.plyn.kotel
56	Byt-mezonet (obytná místn.+kuchyň+jidelna+3 ložnice+terasy)	146,39		vl.plyn.kotel
57	Byt-mezonet (obytná místn.+kuchyň+jidelna+3 ložnice+terasy)	168,73		vl.plyn.kotel
	Domovní komunikace		155,81	
	Technické zázemí domu		13,13	

## 5. NP / 7. NP

Označení jednotky	Název jednotky	Plochy ke komerčnímu využití (m2)	Nekomerční plochy (m2)	Způsob vytápění jednotky
58	Byt (ložnice+obyt.místnost+kuchyň+terasa)	89,21		central.kotel
59	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem)	82,20		central.kotel
60	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+terasa)	48,82		central.kotel
61	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+2terasy)	54,58		central.kotel
62	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+2terasy)	53,89		central.kotel
63	Byt (ložnice + obyt.místnost s kuch.koutem+2terasy)	52,95		central.kotel
64	Kancelář	155,32		vl.plyn.kotel
65	Byt (obytná místn.+kuchyň+2 ložnice+2terasy)	128,56		vl.plyn.kotel
	Domovní komunikace		56,54	
	Technické zázemí domu		37,58	